



SCP FAURE GRAU
5, rue de l'indépendance
31800 SAINT GAUDENS

Ecole Maternelle et Primaire

ECOLE de Pointis Inard

Mairie de Pointis Inard
Village

31800 Pointis Inard

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 03 - PLATRERIE SECHE

03.1 Généralités

03.1 Généralités

GENERALITES

A - NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages devront être réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles, notamment les documents suivants :

- D.T.U.

N° 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre

N° 25.222 : Plafonds fixés

N° 25.232 : Plafonds suspendus

N° 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie (carreaux de plâtre)

N° 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre. (plaques à faces cartonnées).

N° 25.51 : Plafonds en staff

- AUTRES DOCUMENTS

Avis techniques des matériaux et procédés utilisés, s'ils n'entrent pas dans le cadre D.T.U.

Notices techniques des fabricants.

Agréments des procédés et produits utilisés.

Conditions générales d'emploi de complexe d'isolation thermique, plaques de plâtre isolant, utilisées en doublage de murs (cahier 133 du C.S.T.B., fascicule 1.141).

B - CONTENU DU MARCHE

B.1 - FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

L'implantation et le traçage du développé des cloisons fixes (ou leur vérification s'ils ont déjà été effectués).

La fourniture et la pose des cloisons fixes, y compris toutes façons et fournitures diverses (plâtre, colle, semelles résilientes, U plastiques, arêtes, etc ...)

Les piquages et nettoyages éventuellement nécessaires à la surface du gros oeuvre ou des enduits déjà exécutés au droit des raccords avec les cloisons.

Les semelles résilientes.

Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot.

La mise en place, la dépose et le transport des échafaudages nécessaires.

La protection des ouvrages des autres corps d'état si elle s'avère nécessaire au cours des travaux.

B.2. - SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT

Les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons.

La fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints.

La dépose et la repose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres).

Les reprises et raccords nécessaires, suite à l'intervention d'autres corps d'état après exécution des travaux du présent lot, sauf dispositions autres du chapitre 3 ci-après).

C - MATERIAUX

C.3 - PLAQUES DE PLATRE

Les plaques utilisées doivent répondre aux spécifications de la norme N.F. P 72.302.

C.4 - MATERIAUX DES JOINTS ET RACCORDS

Le matériau de liaison entre carreaux de plâtre doit être une colle bénéficiant d'un Avis Technique favorable.

Le matériau de liaison avec le gros oeuvre et les huisseries peut être :

soit la colle précédente ou un mélange de cette colle avec du plâtre P.F.C. si celle-ci est apte à un tel mélange.

soit une colle spéciale pour bourrage bénéficiant d'un Avis Technique favorable, utilisée pure et sans addition de plâtre.

Les plâtres utilisés doivent répondre aux spécifications des normes françaises suivantes :

B 12 301 : plâtre de construction P.F.C. et P.G.C.

B 12 303 : plâtre fin de construction pour enduits T.H.D.

D - LIMITATIONS D'EMPLOI POUR LES CLOISONS

D.1 - CLOISONS ALVEOLAIRES

Les limitations d'emplois de ces cloisons, compte tenu de leur hauteur et de leur épaisseur seront celles définies par l'Avis Technique les concernant.

D.2 - CARREAUX DE PLATRE

Cloison de 6 cm d'épaisseur :

Hauteur maxi 2,60 m.
Distance maxi entre éléments raidisseurs 5.00 m.

Cloison de 7 cm d'épaisseur :

Hauteur maxi 3.00 m.
Distance maxi entre éléments raidisseurs 6.00 m

Cloison de 10 cm et plus d'épaisseur :

Hauteur maxi 4.00 m.
Distance maxi entre éléments raidisseurs 8.00 m.

Toutefois, ces maxima peuvent être dépassés dans la limite de 30 % pour les hauteurs et de 15 % pour les distances horizontales, à condition que la surface de la cloison considérée ne dépasse pas les valeurs ci-après :

Cloison de 6 cm 13 m².
Cloison de 7 cm 18 m².
Cloison de 10 cm et plus 32 m².

E - EXECUTION DES TRAVAUX DE PLATRERIE

E.1 - VERIFICATIONS PREALABLES

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur devra s'assurer que :

les huisseries et fenêtres sont implantées et scellées, compatibles avec les cloisons à exécuter, munies des entretoises provisoires nécessaires.

Les pattes à scellement sont à sa disposition.

Il devra alors faire part au Maître d'oeuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

E.2 - TRAVAUX PREPARATOIRES

Avant le montage des cloisons, l'entrepreneur devra :

Vérifier l'implantation des huisseries et terminer celle des cloisons.

Exécuter les piquages et bouchardages au droit des raccords avec le gros oeuvre.

E.3.- STOCKAGE

Les matériaux (carreaux, panneaux, plâtre, etc ...) seront stockés à l'abri des intempéries et des chocs ou salissures pouvant survenir du fait de l'activité du chantier.

E.4 - COLLAGE DES CLOISONS DE DOUBLAGES

Le collage des panneaux de doublages se fera par bandes de colles entrecroisées ou par plots, selon les prescriptions de l'avis technique les concernant.

Le rattrapage des inégalités du support au moyen de colle ne devra pas excéder 1 cm.

Aucun changement brutal entre panneaux ne sera admis.

E.5 - LIAISONS AVEC LES MENUISERIES

Les liaisons avec les huisseries, bâtis ou dormants seront renforcées par des pattes à scellements placées au voisinage des paumelles.

E.6 - ANGLES SAILLANTS

Les angles saillants seront protégés par les dispositifs suivants :

Profil en métal galvanisé ou en plastique, encastré et scellé dans la cloison.

Bande de renfort (papier kraft et bande d'acier galvanisé).

E.7. - SEMELLES

Les cloisons de distribution seront montées sur semelles résilientes :

Fibres de bois imprégné au bitume, épaisseur 10 mm.

Agglomérés de liège de 7 à 10 mm d'épaisseur.

E.8. - PROTECTION DES BAS DE CLOISONS CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides, la pose des cloisons se fera dans un profilé U plastique dépassant le sol fini de 2 cm, fixé par clouage au gros oeuvre.

La semelle résiliente sera posée dans ce U.

E.9 - JOINTS SUR CARREAUX DE PLATRE

Les joints seront ratissés et 'issés pour permettre la mise en peinture sans autres sujétions que les préparations habituelles nécessaires sur supports en plâtre.

F - TOLERANCES

F.1.- SUR CARREAUX DE PLATRE

0,5 mm sous la règle de 0,20 m.

5 mm sous la règle de 2 m.

1° pour les angles.

Aucun changement brutal entre carreaux ne sera admis.

F.2. - SUR PLAQUES DE PLATRE

1 mm sous la règle de 0.20 m.

5 mm sous la règle de 2 m.

Aucun changement brutal entre plaquage ne sera admis.

F.3. - SUR ENDUIT PLATRE

1 mm sous la règle de 0.20 m.

10 mm sous la règle de 2 m.

1° pour les angles.

Epaisseur de l'enduit : 8 mm à 2 mm près.

03.2 Maternelle

03.1 Descriptif des ouvrages

03.1.1 DOUBLAGES

03.1.1.1 Doublage des murs extérieurs Prégymax 100+10

Les doublages des murs extérieurs seront réalisés en complexes Prégymax, d'épaisseur 100 + 13 expansé R=3.15 m²°C/W collés au Mortier (MAP). La mise en oeuvre sera conforme aux conditions générales d'emploi des complexes et sandwiches d'isolation thermique intérieure plaque et plâtre isolant et aux recommandations du fabricant. Les isolants doivent posséder la certification ACERMI.

Localisation :

Doublage des murs extérieurs toutes hauteurs (allant jusqu'au bac acier)

03.1.1.2 Plus value pour plaques delta aléatoire

Localisation

Salle de motricité (coté Est) Voir Coupe

03.1.2 CLOISONS DE DISTRIBUTION

03.1.2.1 Cloison en plaques de plâtre sur métal+ fibre minérale 100mm

Fourniture et pose de cloisons de distribution en cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un vide de construction rempli d'isolant phonique :

- Plaques de plâtre sur ossature métallique
- Isolant en fibre minérale placée dans le vide des cloisons
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres
- Traitement des joints entre plaques
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Nettoyage du chantier

Epaisseur 98 mm, 2 x 2 plaques standard, ép.12,5 mm, R = 48dB(A), PF/CF 1h

Modèle PLACOPLATRE Placostil+plaques standard BA ou LAFARGE Prégymétal+Prégyplac BA

Localisation :

Toutes les cloisons sauf les placards des salles de classe, douche et caisson VH dans sanitaires garçons

03.1.2.2 Cloison en plaques de plâtre sur métal+ fibre minérale 70mm

Fourniture et pose de cloisons de distribution en cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un vide de construction rempli d'isolant phonique :

- Mêmes prescription techniques que ci-dessus
- Plaques de plâtre sur ossature métallique
- Isolant en fibre minérale placée dans le vide des cloisons
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires ou autres
- Traitement des joints entre plaques
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints
- Nettoyage du chantier

Epaisseur 73 mm, 1 x 2 plaques standard, ép.12,5 mm,

Modèle PLACOPLATRE Placostil+plaques standard BA ou LAFARGE Prégymétal+Prégyplac BA

Localisation :

Cloisons des placards des salles de classe, douche et caisson VH dans sanitaires garçons

03.1.3 PLAFONDS

03.1.3.1 PLAFONDS MATERNELLE

03.1.3.1.1 Plafond CF1H horizontal 2PPF15 dont 1 Hydro

Plafond PREGYMETAL ou similaire à joints non apparents et parement en plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé.

CARACTERISTIQUES:

Nombre et type de plaques , 2 PPF15 CF1h dont 1 hydro

Localisation :

Local ménage

03.1.3.1.2 Plafond PPF15 D.P. CF1H horizontal

Plafond PREGYMETAL ou similaire à joints non apparents et parement en plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé.

CARACTERISTIQUES:

Nombre et type de plaques , 2 PPF15 CF1h

Localisation :

TGBT

03.1.3.1.3 Parafon Hygien ou Isotone hygien

Le voile de surface renforcé de Parafon Hygien permet de laver le produit à l'eau sous haute pression. Le produit offre aussi une absorption acoustique élevée et est particulièrement adapté pour les cuisines, salles blanches et le secteur médical avec sa classification ISO 5 pour salles blanches (anciennement US FS 209E Class 100).

Localisation :

Sanitaires filles / garçons et WC PMR

03.1.3.1.4 Plafond acoustique type TONGA

Panneau rigide autoportant en laine de roche revêtu d'un voile de verre décoratif en face apparente et d'un voile naturel en contreface. Bords droits pour pose sur ossature apparente. Trois gammes de coloris : uni blanc en trois nuances (Tonga Blanc), sept teintes pastel (Tonga Pastel) et huit teintes vives (Tonga Tonique). Coefficient d'absorption acoustique élevé (de 0,9 à 0,95). Stable en atmosphère humide. Incombustible et stable au feu 1/2 heure.

Tonga de chez Eurocoustic ou similaire

module 60*60, ep 25 mm sur ossature apparente.

Localisation

Les deux classes et le Rgt de la salle de motricité (blanc)

03.1.3.1.5 Plafond acoustique rampant type TONGA

Panneau rigide autoportant en laine de roche revêtu d'un voile de verre décoratif en face apparente et d'un voile naturel en contreface. Bords droits pour pose sur ossature apparente. Trois gammes de coloris : uni blanc en trois nuances (Tonga Blanc), sept teintes pastel (Tonga Pastel) et huit teintes vives (Tonga Tonique). Coefficient d'absorption acoustique élevé (de 0,9 à 0,95). Stable en atmosphère humide. Incombustible et stable au feu 1/2 heure.

Tonga de chez Eurocoustic ou similaire

module 60*60, ep 25 mm sur ossature apparente, pose en rampant

Localisation

Salle de motricité et salle de repos

(Teintes au choix de l'architecte dans les pastels et les toniques)

03.1.3.1.6 Faux plafond métallique en tôle perforée

Bacs en tôle perforée, finition prélaquée blanc. Caissons à plis pour raidissement en périphérie. Le parement devra être parfaitement plan sans odulation.

Type PM12 perforé 23% avec voile acoustique

Pose suspendue, y compris toutes sujétions.

Une parfaite entente sera exigée avec l'Entrepreneur du lot Electricité, pour pose des lampes encastrées.

Localisation :

2/3 de la circulation maternelle

03.1.3.1.7 Faux plafond métallique en tôle lisse

Bacs en tôle perforée, finition prélaquée blanc. Caissons à plis pour raidissement en périphérie. Le parement devra être parfaitement plan sans odulation.

Type PM12 lisse

Pose suspendue, y compris toutes sujétions.

Une parfaite entente sera exigée avec l'Entrepreneur du lot Electricité, pour pose des lampes encastrées.

Localisation :

1/3 de la circulation maternelle

03.1.3.1.8 Isolation sur plafond plaque de plâtre en 240 mm

Fourniture et mise en place de 2 couches croisées de laine de verre déroulée de 120 mm en combles sur les parties horizontales avec pare vapeur .
Exigences thermiques R=6,00 M2 ° C /W.

Localisation :

Sur l'ensemble des plafonds de la maternelle

03.1.3.2 PLAFOND PREAU INTÉRIEUR

03.1.3.2.1 Ossature primaire faux plafonds

Localisation :

Préau

03.1.3.2.2 Plafond acoustique Organic Twin intérieur

Plafond acoustique Organic Twin Ep 25mm 600*2000
Vissé sous CD60 hydro avec vis EVDF 2C
suspendu sur l'ossature primaire.
Une partie du plafond sera posée en rampant. (VOIR COUPE)

Localisation

Plafond préau intérieur

03.1.3.2.3 Isolation sur plafond

Fourniture et mise en place de 2 couches croisées de laine de verre déroulée de 120 mm sur le plafond du préau , sur les parties horizontales avec pare vapeur .
Exigences thermiques R=6,00 M2 ° C /W.

Localisation :

Préau intérieur

03.1.4 Variante 1

En remplacement du poste plafond préau extérieur en bois dans le lot charpente

03.1.4.1 PLAFOND PRÉAU EXTERIEUR

03.1.4.1.1 Plafond acoustique horizontal Organic Twin extérieur

Plafond acoustique horizontal Organic Twin Ep 25mm 600*2000
Vissé sous CD60 hydro avec vis EVDF 2C
L'ensemble suspendu sur l'ossature du charpentier.

Localisation

PRÉAU EXTÉRIEUR

03.1.5 SCELLEMENTS DANS LES CLOISONS ET CONTRE-CLOISONS

03.1.5.1 Pose de châssis fixes intérieurs

Pose et scellement de menuiseries intérieures (portes, châssis, cadres de placard,...) dues au corps d'état MENUISERIE

Localisation :

Châssis fixe de la salle de classe

03.1.5.2 Pose de menuiserie intérieure à un vantail

Pose et scellement de menuiseries intérieures (portes, châssis, cadres de placard,...) dues au corps d'état MENUISERIE

Localisation :

- Tous châssis ouvrants, trappes, portes, portes de placard, etc. de ce type situés dans les ouvrages en plaques de plâtre

03.1.5.3 Pose de menuiserie intérieure à deux vantaux

Pose et scellement de menuiseries intérieures (portes, châssis, cadres de placard,...) dues au corps d'état MENUISERIE

Localisation :

- Tous châssis ouvrants, trappes, portes, portes de placard, etc. de ce type situés dans les ouvrages en plaques de plâtre

03.1.6 **DIVERS**

03.1.6.1 Bande armée

Tous les angles saillants seront protégés par une bande armée en papier fort, comprenant deux bandes métalliques sur toute la hauteur.

03.1.6.2 Plus value pour BA13 hydrofugée

Localisation

Sanitaires et local ménage

03.1.6.3 Retombée cloison Stil entre deux plafond

Localisation

Accès sanitaires et circulation

03.1.6.4 Pose d'une trappe d'accès

Localisation

Préau pour accès VMC

03.1.6.5 Nettoyage

Après passage des corps d'états secondaire, raccord de finition sur l'ensemble des ouvrages et nettoyage du chantier.

03.3 Aménagement extérieur primaire

03.1 Descriptif des ouvrages

03.1.1 PLAFONDS

03.1.1.1 Parafon Hygien ou Isotone hygien

Le voile de surface renforcé de Parafon Hygien permet de laver le produit à l'eau sous haute pression. Le produit offre aussi une absorption acoustique élevée et est particulièrement adapté pour les cuisines, salles blanches et le secteur médical avec sa classification ISO 5 pour salles blanches (anciennement US FS 209E Class 100).

Localisation :

Plafond du WC primaire extérieur

03.1.1.2 Isolation sur plafond plaque de plâtre en 240 mm

Fourniture et mise en place de 2 couches croisées de laine de verre déroulée de 120 mm en combles sur les parties horizontales avec pare vapeur .

Exigences thermiques $R=6,00 \text{ M}^2 \text{ }^\circ\text{C} / \text{W}$.

Possibilité laine de roche certifiée soufflée ROCKPRIME ($R=6,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$)

Localisation :

WC PMR extérieur

03.1.2 Divers

03.1.2.1 Nettoyage

Après passage des corps d'états secondaire, raccord de finition sur l'ensemble des ouvrages et nettoyage du chantier.

03.4 Cantine

03.1 Descriptif des ouvrages

03.1.1 PLAFONDS

03.1.1.1 Plafond suspendu décoratif acoustique

Fourniture et pose de de plafond suspendu de type Optima Canopy ou équivalent
7 éléments ronds de diamètres différents

Localisation

Cantine

03.2 Divers

03.2.1 Nettoyage

Après passage des corps d'états secondaire, raccord de finition sur l'ensemble des ouvrages et nettoyage du chantier.

03.5 Primaire 2

03.1 Descriptif des ouvrages

03.1.1 Reprise embrasure

03.1.1.1 Habillage de l'embrasure de la fenêtre transformée

Habillage de l'embrasure de la fenêtre transformée en porte donnant sur la façade Nord. L'entreprise reprendra tout l'entourage de l'embrasure transformée en plaque de plâtre sur ossature métallique.

Localisation

Sortie de la classe 2 donnant sur la façade Nord.

03.1.1.2 Nettoyage

Après passage des corps d'états secondaire, raccord de finition sur l'ensemble des ouvrages et nettoyage du chantier.

03.1.2 PLAFONDS PRIMAIRE 2 (OPTION 1)

03.1.2.1 Dépose de plafond

On déposera le plafond en dalle de la classe 2 en conservant l'ossature ainsi que la laine de verre au dessus afin de tout changer.

Localisation :

Classe 2

03.1.2.2 Plafond type Tonga

Panneau rigide autoportant en laine de roche revêtu d'un voile de verre décoratif en face apparente et d'un voile naturel en contreface. Bords droits pour pose sur ossature apparente. Trois gammes de coloris : uni blanc en trois nuances (**Tonga** Blanc), sept teintes pastel (**Tonga** Pastel) et huit teintes vives (**Tonga** Tonique). Coefficient d'absorption acoustique élevé (de 0,9 à 0,95). Stable en atmosphère humide. Incombustible et stable au feu 1/2 heure.

Tonga de chez Eurocoustic ou similaire

En remplacement du plafond en dalle existant. L'ossature existante sera conservée.
module 60*60, ep 25 mm sur ossature apparente.t

Localisation :

Plafond de la classe primaire 2 (BLANC)

03.1.2.3 Isolation sur plafond plaque de plâtre en 240 mm

Fourniture et mise en place de 2 couches croisées de laine de verre déroulée de 120 mm en combles sur les parties horizontales avec pare vapeur .

Exigences thermiques $R=6,00 \text{ M}^2 \text{ } ^\circ \text{C /W}$.

Possibilité laine de roche certifiée soufflée ROCKPRIME ($R=6,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Localisation :

Plafond de la classe primaire 2

03.6 Primaire 3

03.1 Descriptif des ouvrages

03.1.1 PLAFONDS PRIMAIRE 3 (OPTION 2)

03.1.1.1 Dépose de plafond

On déposera le plafond en dalle de la classe 2 en conservant l'ossature ainsi que la laine de verre au dessus afin de tout changer.

Localisation :

Classe 2

03.1.1.2 Plafond type Tonga

Panneau rigide autoportant en laine de roche revêtue d'un voile de verre décoratif en face apparente et d'un voile naturel en contreface. Bords droits pour pose sur ossature apparente. Trois gammes de coloris : uni blanc en trois nuances (Tonga Blanc), sept teintes pastel (Tonga Pastel) et huit teintes vives (Tonga Tonique). Coefficient d'absorption acoustique élevé (de 0,9 à 0,95). Stable en atmosphère humide. Incombustible et stable au feu 1/2 heure.

Tonga de chez Eurocoustic ou similaire

En remplacement du plafond en dalle existant. L'ossature existante sera conservée.
module 60*60, ep 25 mm sur ossature apparente.t

Localisation :

Plafond de la classe primaire 2 (BLANC)

03.1.1.3 Isolation sur plafond plaque de platre en 240 mm

Fourniture et mise en place de 2 couches croisées de laine de verre déroulée de 120 mm en combles sur les parties horizontales avec pare vapeur .

Exigences thermiques $R=6,00 \text{ M}^2 \text{ } ^\circ \text{C} / \text{W}$.

Possibilité laine de roche certifiée souffée ROCKPRIME ($R=6,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$)

Localisation :

Plafond de la classe primaire 2

03.1.2 Divers

03.1.2.1 Nettoyage

Après passage des corps d'états secondaire, raccord de finition sur l'ensemble des ouvrages et nettoyage du chantier.